

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-THADS

Quận 10, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO (lần 03)**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 91/2020/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.152/23/SaigonPA/HS ngày 30/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – (Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh),

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 109/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23123/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 2) ngày 10/01/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 224/2024/TB-VTA ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

- Người được thi hành án: ông Lê Hữu Chí; ông Lê Hữu Hùng; bà Lê Thị Ánh Tuyết; bà Lê Thị Hồng Nguyên; bà Lê Thị Châu Nguyên; ông Lê Hữu Hiến; bà Lê Thị Tuyết Hồng và bà Huỳnh Kim Minh Thi (bà Thi là đại diện ủy quyền của bà Lê Thị Tuyết Hồng) là những người được hưởng di sản thừa kế nhà, đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

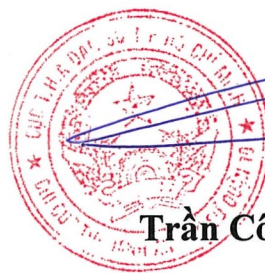
1) Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã Thông báo về việc đấu giá tài sản (tài sản là nhà, đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 5.261.925.930đ (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm sáu mươi một triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn chín trăm ba mươi đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

2) Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này: bà Lê Thị Hồng Nguyên, bà Lê Thị Châu Nguyên và ông Lê Hữu Hiến có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo giá khởi điểm 5.261.925.930đ (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm sáu mươi một triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn chín trăm ba mươi đồng). Trường hợp bà Lê Thị Hồng Nguyên, bà Lê Thị Châu Nguyên và ông Lê Hữu Hiến không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 10 sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Lê Hữu Chí; ông Lê Hữu Hùng; bà Lê Thị Ánh Tuyết; bà Lê Thị Hồng Nguyên; bà Lê Thị Châu Nguyên; ông Lê Hữu Hiến; bà Lê Thị Tuyết Hồng và bà Huỳnh Kim Minh Thi (bà Thi là đại diện ủy quyền của bà Lê Thị Tuyết Hồng) biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Công Hữu**